Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального образования «Вистинское сельское поселение»

муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

* + 1. В содержании Главу 9 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части 3 дополнить позицией «Статья 40.2. ПК.1. Зона портовых комплексов».
    2. В пункте 1 статьи 20 (Перечень территориальных зон, установленных на Карте градостроительного зонирования) части 2 (Карта градостроительного зонирования) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры дополнить территориальной зоной ПК.1 (Зона портовых комплексов):

«

|  |  |
| --- | --- |
| ПК.1 | Зона портовых комплексов |

».

* + 1. В пункте 1 статьи 40.1 (ПК. Зона портовых комплексов) из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить основной вид разрешенного использования «Строительная промышленность» (код 6.6).
    2. Главу 9 части 3 (Градостроительные регламенты) дополнить статьей 40.2 «ПК.1. Зона портовых комплексов» следующего содержания:

«

**Статья 40.2. ПК.1. Зона портовых комплексов**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования) | Условно разрешенные виды использования | Вспомогательные виды использования |
| Коммунальное обслуживание (3.1)  Деловое управление (4.1)  Общественное питание (4.6)  Служебные гаражи (4.9)  Причалы для маломерных судов (5.4)  Нефтехимическая промышленность (6.5)  Энергетика (6.7)  Склад (6.9)  Складские площадки (6.9.1) Транспорт (7.0) Железнодорожный транспорт (7.1)  Автомобильный транспорт (7.2)  Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5)  Обеспечение обороны и безопасности (8.0)  Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  Общее пользование водными объектами (11.1)  Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) | Не установлены | Не установлены |

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 м;

3) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ПК.1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 51 – 58 настоящих Правил.

».

* + 1. На Карте градостроительного зонирования изменить границы территориальной зоны ПК.
    2. На Карте градостроительного зонирования установить границы территориальной зоны ПК.1.
    3. Внести изменения в приложение к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области «Сведения о границах территориальных зон»:

1) Внести изменения в описание границ территориальной зоны ПК;

2) Дополнить описанием границ территориальной зоны ПК.1.