|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНпостановлением ПравительстваЛенинградской областиот «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_ |

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области**

 1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ленинградской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района (городского поселения, городского округа) Ленинградской области в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется по следующей формуле (за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка):

 $П=\frac{КС}{Sз/у} х Sув х К$,

где:

П – размер платы;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в частной собственности;

Sз/у – площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, кв.м;

Sув – площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, в результате перераспределения, кв.м;

К – корректирующий коэффициент, устанавливаемый решением уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ленинградской области в диапазоне от 0,15 до 1,0 в отношении каждого поселения Ленинградской области, расположенного в границах соответствующего муниципального района Ленинградской области. В случае если решение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ленинградской области отсутствует, принимается равным 1,0.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных (муниципальных) нужд Ленинградской области определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Ленинградской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.