



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 22 февраля 2023 года № 31

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
муниципального образования Гостицкое сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 32, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 03 октября 2012 года № 195 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 22 февраля 2023 года № 31

1. Статью 34.2 оглавления дополнить строкой следующего содержания:
**«Н-9 ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И
ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ».**

2. Таблицу статьи 34.1 дополнить строкой следующего содержания:

«

Н-9	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: – пояс 1 – пояс 2 – пояс 3
-----	--

».

3. Статью 34.2 дополнить ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для зоны Н-9:

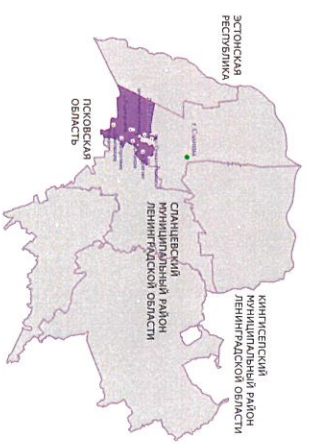
«Н-9 Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пояс 1, пояс 2, пояс 3)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

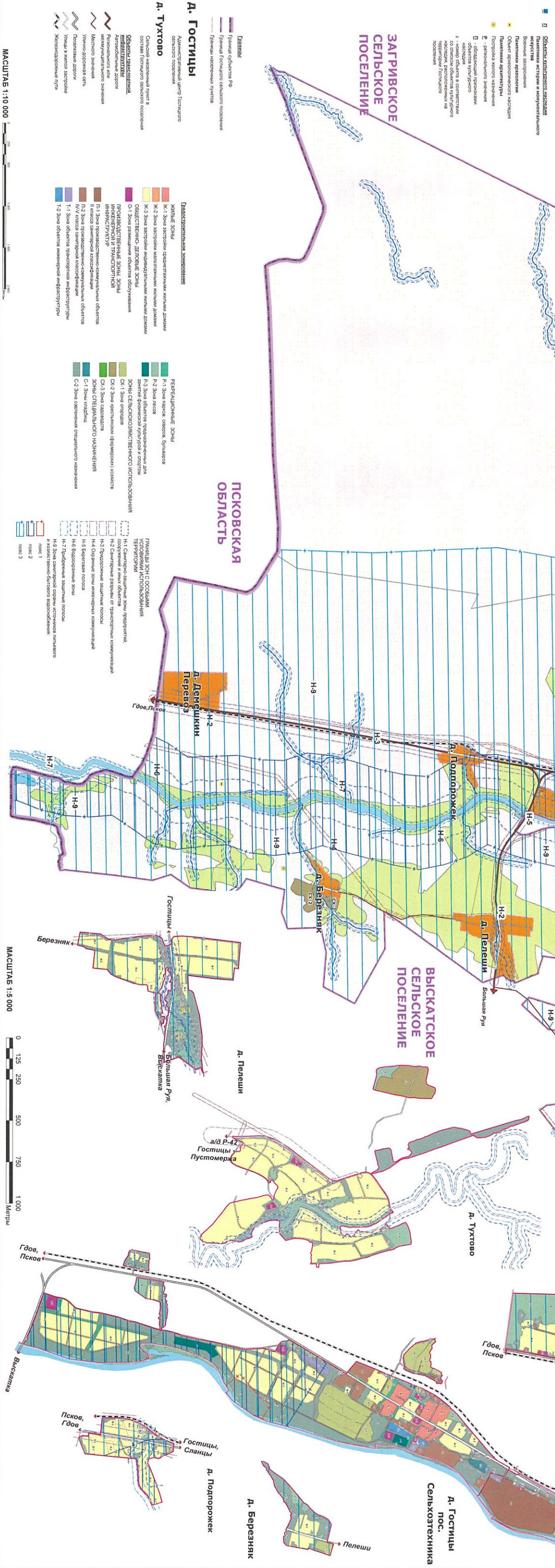
4. На карте «Карта градостроительного зонирования Гостицкого сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов. Границы территорий с особыми условиями использования. Границы территорий объектов культурного наследия» отобразить зону с особыми условиями использования территорий «Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- пояс 1
- пояс 2
- пояс 3».

УТОЧНЕНИЕ ПРАВА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОСТИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЛАТЦЕВСКОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И
ВХОДЯЩИХ В ЕГО СОСТАВ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЪЗОВАНИЯ
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ
КВАРТАЛЬНОГО НАСЛЕДИЯ



№	Объект	Адрес	Категория	Дата
1	Объект культурного наследия	г. Гостицы, ул. Мухоморова, д. 1	Музей	2018
2	Объект культурного наследия	г. Гостицы, ул. Мухоморова, д. 2	Музей	2018
3	Объект культурного наследия	г. Гостицы, ул. Мухоморова, д. 3	Музей	2018
4	Объект культурного наследия	г. Гостицы, ул. Мухоморова, д. 4	Музей	2018
5	Объект культурного наследия	г. Гостицы, ул. Мухоморова, д. 5	Музей	2018
6	Объект культурного наследия	г. Гостицы, ул. Мухоморова, д. 6	Музей	2018
7	Объект культурного наследия	г. Гостицы, ул. Мухоморова, д. 7	Музей	2018
8	Объект культурного наследия	г. Гостицы, ул. Мухоморова, д. 8	Музей	2018
9	Объект культурного наследия	г. Гостицы, ул. Мухоморова, д. 9	Музей	2018
10	Объект культурного наследия	г. Гостицы, ул. Мухоморова, д. 10	Музей	2018



МАСШТАБ 1:10 000

МАСШТАБ 1:5 000

МАСШТАБ 1:5 000

- Легенда**
- Границы объектов РФ
 - Границы Гостлицкого сельского поселения
 - Границы населенных пунктов
- Объекты культурного наследия**
- Музей
 - Музей
 - Музей
 - Музей
 - Музей
 - Музей
 - Музей
 - Музей
 - Музей
 - Музей
- Зоны**
- Жилая зона**
- Ж-1 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-4 Зона размещения объектов обслуживания
- Производственная зона**
- П-1 Зона производственно-коммунальных объектов
 - П-2 Зона производственно-коммунальных объектов
 - П-3 Зона производственно-коммунальных объектов
 - П-4 Зона производственно-коммунальных объектов
 - П-5 Зона производственно-коммунальных объектов
 - П-6 Зона производственно-коммунальных объектов
 - П-7 Зона производственно-коммунальных объектов
 - П-8 Зона производственно-коммунальных объектов
 - П-9 Зона производственно-коммунальных объектов
 - П-10 Зона производственно-коммунальных объектов
 - П-11 Зона производственно-коммунальных объектов
 - П-12 Зона производственно-коммунальных объектов
 - П-13 Зона производственно-коммунальных объектов
 - П-14 Зона производственно-коммунальных объектов
 - П-15 Зона производственно-коммунальных объектов
 - П-16 Зона производственно-коммунальных объектов
 - П-17 Зона производственно-коммунальных объектов
 - П-18 Зона производственно-коммунальных объектов
 - П-19 Зона производственно-коммунальных объектов
 - П-20 Зона производственно-коммунальных объектов
- Зона рекреации**
- Р-1 Зона рекреации
 - Р-2 Зона рекреации
 - Р-3 Зона рекреации
 - Р-4 Зона рекреации
 - Р-5 Зона рекреации
 - Р-6 Зона рекреации
 - Р-7 Зона рекреации
 - Р-8 Зона рекреации
 - Р-9 Зона рекреации
 - Р-10 Зона рекреации
 - Р-11 Зона рекреации
 - Р-12 Зона рекреации
 - Р-13 Зона рекреации
 - Р-14 Зона рекреации
 - Р-15 Зона рекреации
 - Р-16 Зона рекреации
 - Р-17 Зона рекреации
 - Р-18 Зона рекреации
 - Р-19 Зона рекреации
 - Р-20 Зона рекреации
- Зона охраны объектов культурного наследия**
- О-1 Зона охраны объектов культурного наследия
 - О-2 Зона охраны объектов культурного наследия
 - О-3 Зона охраны объектов культурного наследия
 - О-4 Зона охраны объектов культурного наследия
 - О-5 Зона охраны объектов культурного наследия
 - О-6 Зона охраны объектов культурного наследия
 - О-7 Зона охраны объектов культурного наследия
 - О-8 Зона охраны объектов культурного наследия
 - О-9 Зона охраны объектов культурного наследия
 - О-10 Зона охраны объектов культурного наследия
 - О-11 Зона охраны объектов культурного наследия
 - О-12 Зона охраны объектов культурного наследия
 - О-13 Зона охраны объектов культурного наследия
 - О-14 Зона охраны объектов культурного наследия
 - О-15 Зона охраны объектов культурного наследия
 - О-16 Зона охраны объектов культурного наследия
 - О-17 Зона охраны объектов культурного наследия
 - О-18 Зона охраны объектов культурного наследия
 - О-19 Зона охраны объектов культурного наследия
 - О-20 Зона охраны объектов культурного наследия
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, учреждений и объектов
 - Н-2 Санитарно-защитная зона предприятий, учреждений и объектов
 - Н-3 Санитарно-защитная зона предприятий, учреждений и объектов
 - Н-4 Санитарно-защитная зона предприятий, учреждений и объектов
 - Н-5 Санитарно-защитная зона предприятий, учреждений и объектов
 - Н-6 Санитарно-защитная зона предприятий, учреждений и объектов
 - Н-7 Санитарно-защитная зона предприятий, учреждений и объектов
 - Н-8 Санитарно-защитная зона предприятий, учреждений и объектов
 - Н-9 Санитарно-защитная зона предприятий, учреждений и объектов
 - Н-10 Санитарно-защитная зона предприятий, учреждений и объектов
 - Н-11 Санитарно-защитная зона предприятий, учреждений и объектов
 - Н-12 Санитарно-защитная зона предприятий, учреждений и объектов
 - Н-13 Санитарно-защитная зона предприятий, учреждений и объектов
 - Н-14 Санитарно-защитная зона предприятий, учреждений и объектов
 - Н-15 Санитарно-защитная зона предприятий, учреждений и объектов
 - Н-16 Санитарно-защитная зона предприятий, учреждений и объектов
 - Н-17 Санитарно-защитная зона предприятий, учреждений и объектов
 - Н-18 Санитарно-защитная зона предприятий, учреждений и объектов
 - Н-19 Санитарно-защитная зона предприятий, учреждений и объектов
 - Н-20 Санитарно-защитная зона предприятий, учреждений и объектов